



ACTA DE REMATE

En Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua, siendo las 12:00 horas del día seis de mayo del dos mil veinticinco, fecha y hora señalada para llevar acabo la celebración del REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO, ante el C.P.C. Miguel García Spíndola, en su carácter de Director Financiero de la Junta Municipal de Agua Saneamiento de Ciudad Juárez, ejerciendo su nombramiento de dicho cargo que le fue asignado el día 29 de octubre de 2021 por el C.P. Sergio Nevarez Rodríguez en su carácter de Director Ejecutivo de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento, actuando conforme a lo dispuesto en los artículos 64 fracción XLI de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 1,3,12,14 y 37 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, 5 BIS párrafo primero de la Ley de Entidades para el Estado de Chihuahua, así como lo dispuesto en los artículos 16 fracción I, 18, 19, 20 BIS fracciones III y IV, 24 BIS fracción VIII, 45,50 fracción VI, 87, 88 y 93 párrafo cuarto de la Ley del Agua para el Estado de Chihuahua, 204 al 229 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua, y el testigo de asistencia M.S.C Jesús Nimrod Lazo Ruiz Director Comercial, que al final de la presente plasma su firma y nombre; reunidos en la sala de juntas del Departamento, en la oficina Central de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Ciudad Juárez, ubicada en la calle Pedro N. García No. 2231, de la Colonia Partido Romero, en esta Ciudad, y toda vez que ha transcurrido el plazo que establecen las disposiciones fiscales aplicables, respecto al Procedimiento Administrativo de Ejecución que instruyo la Dirección Financiera de esta descentralizada, por concepto de adeudo sobre el servicio de agua potable y saneamiento con crédito fiscal 8061/2023 del inmueble embargado que a continuación se describe:

CREDITO FISCAL	CUENTA	CLAVE CATRASTRAL	DATOS DE INSCRIPCION			NOMBRE	DOMICILIO	VALOR DE AVALUO	POSTURA LEGAL
8061/2023	277796	1109058018.00	15	3943	II	IGNACIO ALDERETE QUIÑONEZ	PRIV. FRANCISCO SARABIA 439, COL. LADRILLEROS Y CALEROS	\$96,750.00	\$64,500.00

Lo anterior, toda vez que el crédito fiscal instaurado por concepto del servicio de agua potable y saneamiento, que se sigue a cargo de IGNACIO ALDERETE QUIÑONEZ, y tomando en consideración que de las constancias que obran en el expediente relativo, no está satisfecho el crédito fiscal de que se trata, el suscrito Director Financiero de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Ciudad Juárez, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228 y 229 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua, de aplicación supletoria a la materia según lo dispuesto en los numerales 16 fracción I, 18, 19, 20 BIS fracciones III y IV, 24 BIS fracción VIII, 45,50 fracción VI, 87, 88, 93 párrafo cuarto y demás numerales de la Ley del Agua para el Estado de Chihuahua, declaro públicamente abierto el remate, y procediendo a verificar la existencia de posturas legales ofrecidas, constatándose de que no obra presencia alguna de posturas ofrecidas y postores comparecientes interesados, por lo anterior, el suscrito ha tenido a bien emitir el siguiente:





ACUERDO

PRIMERO: Que habiendo transcurrido el periodo de cinco días para la realización del remate que inicio a las 12:00 horas del día 28 de abril del 2025 y concluyó a las 12:00 horas del día de hoy 6 de mayo de 2025, considerando que se han colmado los lineamientos establecidos respecto al nombramiento de perito, avalúo y la convocatoria a remate, de acuerdo a lo estipulado por los artículos 204 al 209 del Código Fiscal para el Estado de Chihuahua.

El suscrito Director Financiero de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Ciudad Juárez, con fundamento en los artículos 204 al 229 del Código Fiscal para el Estado de Chihuahua, aplicando supletoriamente de conformidad a los artículos 16 fracción I, 18, 19, 20 BIS fracciones III y IV, 24 BIS fracción VIII, 45,50 fracción VI, 87, 88, 93 párrafo cuarto y demás relativos de la Ley del Agua para el Estado de Chihuahua:

Declara abierta la Diligencia de Remate en primera almoneda y se hace constar la ausencia del propietario del bien inmueble antes mencionado, así como la inexistencia de posturas que calificar, pese a haber sido debidamente notificada la convocatoria a remate, mediante publicación en la página oficial electrónica de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Ciudad Juárez, el día 09 de abril del 2025; así como sus acuerdos justificativos de remate presencial el día 16 de abril del 2025 y el 28 de abril del 2025.

SEGUNDO: Que, al no haberse recibido posturas dentro del plazo señalado en la convocatoria a remate, SE DECLARA DESIERTA la primera almoneda, procediéndose conforme a lo establecido en el artículo 221 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.

TERCERO: Se procede conforme al artículo 221 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua, adjudicándose el bien a favor del Fisco Estatal por el 53% del valor del avalúo, siendo este la cantidad de \$51,380.23 (cincuenta y un mil, trescientos ochenta mil 23/100 pesos) la cual corresponde al crédito fiscal, o bien ordenar la expedición de una nueva convocatoria para segunda almoneda según lo designe esta autoridad fiscal conforme al artículo 213 párrafo tercero y demás relativos del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.

No habiendo más que hacer constar, se levanta la presente acta que firman los que en el acto intervinieron, siendo las 12 horas del día seis de mayo del dos mil veinticinco.

Así lo acordó y firma el C.P.C. Miguel García Spindola, actuando según facultades otorgadas el día 29 de octubre del 2021, quien fue nombrado Director Financiero de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento, por el C.P. Sergio Nevarez Rodríguez Director Ejecutivo del Organismo, nombramiento que fue comunicado en sesión ordinaria No. 037 de fecha 29 de octubre del 2021, de conformidad al artículo 24 BIS fracción VIII.

C.P.C Miguel García Spindola
DIRECTOR FINANCIERO DE LA JMÁS

M.C.S Jesús Nimrod Lazo Ruiz
DIRECTOR COMERCIAL DE LA JMÁS
TESTIGO INTERVENTOR

2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua