



CONVOCATORIA PRIMER ALMONEDA DE REMATE.

En Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Estado de Chihuahua, al día nueve del mes de abril del año dos mil veinticinco.

Visto el estado que guardan los autos del Procedimiento Administrativo de Ejecución, instaurado en contra del **C. ALDERETE Q IGNACIO Y/O IGNACIO ALDERETE QUIÑONEZ Y/O REPRESENTANTE LEGAL**, por concepto de adeudo del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Saneamiento, y otros, identificado con el número de crédito fiscal 8061/2023, según cuenta número 277796;

CONSIDERANDO

1.- Que esta Autoridad es competente de conformidad con los artículos 1, 4 fracción I, 9, 10 inciso B) fracción III, 15, 16, 18, 21 BIS fracciones IV y VI, 22 fracción XII, 24 fracción VI, 24 BIS fracción III, 26, 44, 45, 87, de la Ley del Agua del Estado de Chihuahua; Título Quinto, Capítulo Primero y Segundo, en especial los artículos 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229 y demás relativos aplicables del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.

2- Que ha transcurrido el plazo que se establece en los artículos 125, 126, 206 y 208 del Código Fiscal para el Estado; por lo que es procedente iniciar la fase de remate del bien inmueble embargado, el cual se encuentra garantizando el crédito fiscal, mismo que se describe a continuación:

No.	DATOS	NOMBRE	DOMICILIO UBICADO EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA	VALOR DE AVALUO (10% depósito para participar en remate)	POSTURA LEGAL (Base de Remate)
1	CREDITO FISCAL 8061/2023 NUMERO DE CUENTA 277796 FOLIO REAL 2277264	IGNACIO ALDERETE QUIÑONEZ	PRIV. FRANCISCO SARABIA 439, COL. LADRILLEROS Y CALEROS	\$96,750.00	\$64,500.00

Los datos aquí establecidos y tomados en cuenta para el presente remate, corresponden a aquellos que este Organismo guarda en sus archivos.

Esta autoridad tiene a bien emitir el siguiente;

ACUERDO

PRIMERO.- Publíquese la presente convocatoria en la página oficial del Organismo, <https://www.jmasjuarez.gob.mx>, así mismo, publíquese en los tableros que se encuentran ubicados en la entrada del Departamento de Procedimiento Administrativo para la Recuperación de Adeudo, dependiente de la Dirección Comercial de este Organismo, ubicado en la calle Pedro N. García No. 2231, de la Colonia Partido Romero, en esta ciudad.



SEGUNDO. - Se convoca a las personas físicas o morales interesadas en participar en el remate y adquisición de los derechos correspondientes del bien inmueble antes descritos, **se fija el día 28 de abril de 2025 a las 12:00 horas**, para que se lleven a cabo el remate del bien inmueble arriba mencionado al mejor postor. Se señala como domicilio para la celebración de la audiencia de remate la sala de juntas en la oficina del Departamento de Procedimiento Administrativo para la Recuperación de Adeudo dependiente de la Dirección Comercial de este Organismo, ubicado en la calle Pedro N. García No. 2231, de la Colonia Partido Romero, en esta ciudad.

TERCERO.- Se considerará postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor señalado como base para el remate (avalúo).

Todo persona física o moral que desee participar en el remate deberá presentar escrito libre en el cual habrá de establecerse la postura legal que ofrece, partiendo del monto mínimo señalado en el presente como postura legal y; se deberá realizar pago de depósito en GARANTIA por medio de transferencia electrónica a la cuenta CLABE 072 164 001135922214 por un importe de al menos el **10% del precio de avalúo del bien inmueble por el que se postula**.

Las posturas en conformidad del artículo 211 del Código Fiscal del Estado contener los siguientes datos:

I.- Cuando se trate de personas físicas, el nombre, la nacionalidad, el domicilio del postor, la Clave del Registro Federal de Contribuyentes, constancia de identificación Fiscal con antigüedad de emisión de hasta tres meses, copia de documento de identificación (Credencial para Votar expedida por el INE, pasaporte mexicano o cédula profesional), número telefónico.

Tratándose de persona moral, la nacionalidad, denominación o razón social, acta constitutiva, constancia de Identificación Fiscal con antigüedad de emisión de hasta tres meses, nombre de representante legal, poder otorgado al representante legal, copia de documento de identificación del representante legal (Credencial para votar expedida por el INE, pasaporte mexicano o cédula profesional), la fecha de constitución, la Clave del Registro Estatal de Contribuyentes y el domicilio social.

II.- La cantidad que se ofrezca.

III.- El número de cuenta bancaria y nombre de la institución de crédito a la que se reintegraran, en su caso, las cantidades que se hubieran puesto en depósito.

IV.- La dirección de correo electrónico y el domicilio para oír y recibir notificaciones.

V.- El monto y número de recibo de caja o de transferencia electrónica de fondos que se haya realizado.

Las posturas deberán ser presentadas en el domicilio que ocupa el Departamento de Procedimiento Administrativo para la Recuperación de Adeudo, ubicado en la Calle Pedro N. García # 2231, Colonia Partido Romero, de esta ciudad, las cuales podrán ser recibidas hasta un día hábil antes de la fecha señalada para el remate, dentro de un horario de 8:00 am a 4:00 pm.



CUARTO.- El día y hora señalados en esta convocatoria, la Autoridad Ejecutora, después de pasar lista de las personas que hubieren presentado posturas, hará saber a las que estén presentes cuales posturas fueron calificadas legales y cuál es la mejor. La Autoridad Ejecutora fincará el remate en favor de quien hubiere hecho la mejor postura. Mientras no se finque el remate el deudor puede hacer el pago de la cantidad reclamada, de los vencimientos ocurridos y de los gastos de ejecución, en cuyo caso deberá solicitar por escrito ante la Autoridad Ejecutora, que se proceda a levantar el embargo definitivo una vez que se encuentra totalmente satisfecho el crédito fiscal. Aprobado el remate de los bienes por la Junta Municipal de Agua y Saneamiento, se le comunicará al postor para que dentro del plazo de 10 días deposite en la cuenta bancaria con número CLABE072 164 001135922214 de esta Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Ciudad Juárez la cantidad ofrecida en su postura aceptada.

Queda estrictamente prohibido adquirir los bienes objeto de un remate, por sí o por medio de interpósita persona, a los jefes de oficinas ejecutoras y personal de las mismas y a las personas que hubieren intervenido por parte de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento en los procedimientos de ejecución.

Así lo acordó y firma el C.P.C Miguel García Spindola, Director Financiero de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez.

ATENTAMENTE
CD. JUAREZ, CHIH., A 09 DE ABRIL DE 2025.

C.P.C. MIGUEL GARCIA SPINDOLA.
DIRECTOR FINANCIERO DE LA JUNTA MUNICIPAL
DE AGUA Y SANEAMIENTO DE JUAREZ